



“ 11 ” март 2020 й

Наманган шаҳри 154 -сонли

**Наманган вилоятининг шаҳар ва туманларида электрон аукцион савдоларига қўйиладиган ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини тасдиқлаш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 26 августдаги “Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини бериш ҳамда архитектура-қурилиш ишларини амалга ошириш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-4427-сонли ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун бўш турган ер участкаларини бериш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1023-сонли қарорларига мувофиқ, тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали доимий фойдаланишга беришнинг минимал қийматини белгилаш бўйича вилоят ишчи гуруҳининг таклифини инобатга олиб, Ўзбекистон Республикасининг “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг (*Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 й., 9-сон, 320-модда*) 6 ва 25-моддаларига асосан,

**ҚАРОР ҚИЛАМАН:**

1. Наманган вилоят ҳокимлигининг молия бош бошқармаси, Наманган вилоят давлат солиқ бошқармаси ва Наманган вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси томонидан 2020 йилнинг I ярим йиллиги учун тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали доимий фойдаланиш ҳуқуқи (0,01 га майдон) юзасидан ишлаб чиқилган минимал қиймати бўйича тавсиялари маъқуллансин.

2. Шаҳар ва туманларда тадбиркорлик субъектларига инвестиция киритиш ва ижтимоий мажбурият юклаш шарти билан тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали 0,01 га ер майдонини доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан беришнинг минимал қиймати иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Белгилансики, ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг ҳар бир туман (шаҳар) учун минимал қийматини белгилашда ер солиғининг йиллик миқдори, ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати ва ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид харажатлар, ер участкасининг жойлашган жойи, муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги каби мезонлари инобатга олинсин.

4. Шаҳар ва туманлар ҳокимлари, вилоят қурилиш бош бошқармаси (С.Султанов), вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси (А.Жўраев), вилоят “Ермулккадастр” ДК (М.Мутавалиев) билан биргаликда белгиланган тартибда юридик ва жисмоний шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш мақсадида аукцион савдоларига чиқарилишини таъминласин.

5. Шаҳар ва туманлар ҳокимликлари томонидан аукцион савдоларида сотилган ер майдонларидан мақсадли ва самарали фойдаланиш юзасидан доимий мониторинг олиб борсин ва мақсадсиз фойдаланиш ҳолатлари аниқланган тақдирда ер участкасини заҳирага олиш чоралари кўрилсин.

6. Вилоят давлат солиқ бошқармаси (А.Тиллаволдиев), вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси (А.Жўраев), вилоят “Ермулккадастр” ДК (М.Мутавалиев), Давлат активларини бошқариш агентлиги Наманган вилояти ҳудудий бошқармаси (З.Икрамов) бўш ер майдони ва биноларни минимал қиймат баҳосига қатъий риоя қилиниши ҳамда маҳаллий бюджетга пул тушумларини ўз вақтида ва тўлиқ туширилишини таъминласин.

7. Вилоят давлат солиқ бошқармаси (А.Тиллаволдиев) ҳар бир туман (шаҳар) учун ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини мазкур қарор тасдиқланган санадан эътиборан бир иш куни ичида “YERELEKTRON” автоматлаштирилган ахборот тизимига киритиш чорасини кўрсин.

8. Мазкур қарор “Наманган ҳақиқати” ва “Наманганская правда” газеталарида эълон қилинсин ҳамда вилоят ҳокимлигининг namangan.uz расмий веб-сайтига жойлаштирилсин.

9. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

10. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Камалов, вилоят ҳокимининг ўринбосари Б.Нурматов ҳамда вилоят ҳокимининг ўринбосари – инвестициялар ва ташқи савдо бошқармаси бошлиғи О.Инамов зиммаларига юклансин.

**Вилоят Ҳокими**



**Х. Бозаров**

**Наманган вилоятининг шаҳар ва туманларида тадбиркорлик субъектларига инвестиция киритиш ва ижтимоий мажбурият юклаш шarti билан тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали 0,01 га ер майдонини доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан беришнинг  
Минимал қиймати**

№	Шаҳар ва туманлар номи	МФЙлар номи	0.01 га ер майдони учун бир йиллик солиқ суммаси (сўм)	Ўзгариш кoeffицентлари				
				Туман маркази ва тумандаги шаҳарчалар - 15 баравар	Тумандаги бошқа худудлар учун - 10 баравар	Шаҳарлар маркази (I-зона) - 30 баравар	Шаҳар бошқа худудлар (II-зона) - 25 баравар	Шаҳар бошқа худудлар (III-зона) - 20 баравар
				0.01 га учун	0.01 га учун	0.01 га учун	0.01 га учун	0.01 га учун
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Наманган шаҳар	Баҳор	287 411				7 185 280	
2	Наманган шаҳар	Шодлик	287 411				7 185 280	
3	Наманган шаҳар	Зарафшон	287 411				7 185 280	
4	Наманган шаҳар	Чинор	287 411				7 185 280	
5	Наманган шаҳар	Келажак тонги	287 411					5 748 224
6	Наманган шаҳар	Диёр	287 411				7 185 280	
7	Наманган шаҳар	Янги қурилиш	287 411				7 185 280	
8	Наманган шаҳар	Қадамжой	287 411				7 185 280	
9	Наманган шаҳар	Заркент	287 411				7 185 280	
10	Наманган шаҳар	Гулпора	287 411					5 748 224
11	Наманган шаҳар	Янги замин	287 411					5 748 224
12	Наманган шаҳар	Янги ҳаёт	287 411					5 748 224
13	Наманган шаҳар	Дамбоғ	287 411				7 185 280	
14	Наманган шаҳар	Сумалак гузари	287 411				7 185 280	
15	Наманган шаҳар	Марғилон	287 411			8 622 336		
16	Наманган шаҳар	Байналминал	287 411			8 622 336		
17	Наманган шаҳар	Олвализор	287 411			8 622 336		
18	Наманган шаҳар	Оби ҳаёт	287 411			8 622 336		
19	Наманган шаҳар	Шар-шара	287 411				7 185 280	
20	Наманган шаҳар	Обод	287 411				7 185 280	
21	Наманган шаҳар	Ғишт кўприк	287 411				7 185 280	
22	Наманган шаҳар	Алпомиш	287 411				7 185 280	
23	Наманган шаҳар	Ёшлик	287 411					5 748 224
24	Наманган шаҳар	Ишонч	287 411					5 748 224
25	Наманган шаҳар	Маърифат	287 411			8 622 336		
26	Наманган шаҳар	Даштбоғ	287 411				7 185 280	
27	Наманган шаҳар	Якка сада	287 411					5 748 224
28	Наманган шаҳар	1-Гўзал	287 411					5 748 224
29	Наманган шаҳар	Илғор	287 411			8 622 336		
30	Наманган шаҳар	Ғунча	287 411					5 748 224
31	Наманган шаҳар	Б.Машраб	287 411				7 185 280	
32	Наманган шаҳар	Маданий маориф	287 411				7 185 280	
33	Наманган шаҳар	Ҳақиқат	287 411				7 185 280	
34	Наманган шаҳар	Беруний	287 411				7 185 280	
35	Наманган шаҳар	Меҳрибонлик	287 411				7 185 280	
36	Наманган шаҳар	Шарқ тонги	287 411			8 622 336		
37	Наманган шаҳар	Амир Темур	287 411				7 185 280	
38	Наманган шаҳар	Чаманзор	287 411				7 185 280	
39	Наманган шаҳар	Қурашхона	287 411					5 748 224
40	Наманган шаҳар	Атанган гузар	287 411					5 748 224
41	Наманган шаҳар	Фаровон (Ўзбекистон)	287 411				7 185 280	
42	Наманган шаҳар	1-Ахсикент	287 411				7 185 280	

№	Шаҳар ва туманлар номи	МФЙлар номи	0.01 га ер майдони учун бир йиллик солиқ суммаси (сўм)	Ўзгариш коэффициентлари				
				Туман маркази ва тумандаги шаҳарчалар - 15 баравар	Тумандаги бошқа ҳудудлар учун - 10 баравар	Шаҳарлар маркази (I-зона) - 30 баравар	Шаҳар бошқа ҳудудлар (II-зона) - 25 баравар	Шаҳар бошқа ҳудудлар (III-зона) - 20 баравар
				0.01 га учун	0.01 га учун	0.01 га учун	0.01 га учун	0.01 га учун
1	2	3	4	5	6	7	8	9
43	Наманган шаҳар	Гулистон	287 411				7 185 280	
44	Наманган шаҳар	Мажнунтол	287 411				7 185 280	
45	Наманган шаҳар	Янгиобод	287 411				7 185 280	
46	Наманган шаҳар	Бобуршоҳ	287 411			8 622 336		
47	Наманган шаҳар	Учқун	287 411					5 748 224
48	Наманган шаҳар	Мингтерак	287 411					5 748 224
49	Наманган шаҳар	Соҳибкор	287 411				7 185 280	
50	Наманган шаҳар	Бўстон	287 411				7 185 280	
51	Наманган шаҳар	Гулбоғ	287 411					5 748 224
52	Наманган шаҳар	Нурафшон	287 411				7 185 280	
53	Наманган шаҳар	Маданий	287 411				7 185 280	
54	Наманган шаҳар	Мингчинор	287 411			8 622 336		
55	Наманган шаҳар	Озод	287 411				7 185 280	
56	Наманган шаҳар	Фурқат	287 411			8 622 336		
57	Наманган шаҳар	Зарбдор	287 411					5 748 224
58	Наманган шаҳар	Чорсу	287 411				7 185 280	
59	Наманган шаҳар	Тараққиёт	287 411					5 748 224
60	Наманган шаҳар	Янги йўл	287 411					5 748 224
61	Наманган шаҳар	Сихатгоҳ	287 411				7 185 280	
62	Наманган шаҳар	Сардоба	287 411			8 622 336		
63	Наманган шаҳар	Оромгоҳ	287 411			8 622 336		
64	Наманган шаҳар	Маънавият	287 411			8 622 336		
65	Наманган шаҳар	Меҳнатобод	287 411					5 748 224
66	Наманган шаҳар	Мустақилликнинг 5-йиллиги	287 411					5 748 224
67	Наманган шаҳар	Истиқбол	287 411					5 748 224
68	Наманган шаҳар	Нурабод	287 411				7 185 280	
69	Наманган шаҳар	Янги тонг	287 411				7 185 280	
70	Наманган шаҳар	Мустақиллик	287 411				7 185 280	
71	Наманган шаҳар	Навбахор	287 411				7 185 280	
72	Наманган шаҳар	Умид	287 411				7 185 280	
73	Наманган шаҳар	Гулшан	287 411					5 748 224
74	Наманган шаҳар	Порлоқ	287 411				7 185 280	
75	Наманган шаҳар	Давлатобод	287 411				7 185 280	
76	Наманган шаҳар	Наврўз	287 411					5 748 224
77	Наманган шаҳар	Тўқувчи	287 411				7 185 280	
78	Наманган шаҳар	Исломобод	287 411					5 748 224
79	Наманган шаҳар	Халқлар дўстлиги	287 411				7 185 280	
80	Наманган шаҳар	Бунёдкор	287 411					5 748 224
81	Наманган шаҳар	Тинчлик	287 411				7 185 280	
82	Наманган шаҳар	Янги аср	287 411					5 748 224
83	Наманган шаҳар	Саноат	287 411					5 748 224
84	Наманган шаҳар	Баркамол авлод	287 411					5 748 224
85	Наманган шаҳар	Гузар	287 411					5 748 224
86	Наманган шаҳар	Олтитош (Уйчи)	287 411					5 748 224
87	Наманган шаҳар	Якка тут	287 411					5 748 224
88	Наманган шаҳар	Обжувоз	287 411					5 748 224
89	Наманган шаҳар	Орзу	287 411				7 185 280	
90	Наманган шаҳар	Куйи Ровустон	287 411					5 748 224
91	Наманган шаҳар	Ўрта Ровустон	287 411					5 748 224
92	Наманган шаҳар	Юқори Ровустон	287 411					5 748 224
93	Наманган шаҳар	Юқори Ғирвон	287 411					5 748 224
94	Наманган шаҳар	Ўрта Ғирвон	287 411					5 748 224
95	Наманган шаҳар	Куйи ғирвон	287 411					5 748 224